|  |
| --- |
|  |
|  |
| Concernstaf |
| IT-Services |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting Tekstblok - Recht v2.6NL |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 2.9 |
| Auteur(s) |
| Kadaster ICT/AA/IE |
|  | |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Concernstaf** |
| **IT-Services** |
|  |
|  |
|  | | |
| Toelichting Tekstblok - Recht v2.6NL |
|  |
|  |
|  |
| Opdrachtgever |
| Kadaster RZ/PPB |
| Status |
| Definitief |
|  |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.0 | 25 mei 2010 | Kadaster ICT/AA/IE | Publicatieversie (geanonimiseerde kopie van werkversie 1.0) |
| 2.1 | 22 augustus 2011 | Kadaster ICT/AA/IE | Change 38586 Tekstblok v2.2: Onverdeelde aandelen mogelijk maken |
| 2.2 | 29 augustus 2011 | Kadaster ICT/AA/IE | Correctie op v2.1 |
| 2.3 | 23 maart 2012 | Kadaster ICT/AA/IE | CH-41687, op basis van tekstblok v2.3 |
| 2.4 | 30 maart 2012 | Kadaster ICT/AA/IE | Reviewcommentaar verwerkt |
| 2.5 | 6 april 2012 | Kadaster ICT/AA/IE | Tekstblok v2.4 |
| 2.6 | 13 november 2012 | Kadaster ICT/AA/IE | CH-47658, ontbrekende komma’s toegevoegd |
| 2.7 | 3 juli 2013 | Kadaster ICT/AA/IE | RFC-49879/50035: tekstblok v.2.5 |
| 2.8 | 29 november 2013 | Kadaster ICT/AA/IE | RFC-55705 tekstblok 2.6:  - mapping ‘aardVerkregen’ aangepast, gecombineerd met keuze in KEUZEBLOKVARIANT.  - recht in KEUZEBLOKVARIANT aangepast  - in recht f. onderopstal aangepast naar opstal  - aardVerkregen voor BP-recht en aardVerkregenVariant aangepast  - keuzes 9 en 11 in ‘Keuze in KEUZEBLOKVARIANT’ gewijzigd in 8 resp. 9. |
| 2.9 | 16 mei 2018 | IT/LG/AA | AA-3724 Tekstblok Recht v2.7: Aantal opstalrechten, BP-Rechten en erfpacht vermelden.  AA-2939 Tekstblok Recht v2.7: komma voorafgaand aan ‘belast met’ in variant d. |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 4](#_Toc378689013)

[1.1 Algemeen 4](#_Toc378689014)

[1.2 Recht 4](#_Toc378689015)

[1.3 Tekstfragment (volledig) 4](#_Toc378689016)

[1.4 Toelichting en Mapping 7](#_Toc378689017)

[1.4.1 Eigendom 7](#_Toc378689018)

[1.4.2 Eigendom belast met… 8](#_Toc378689019)

[1.4.3 Opstal 10](#_Toc378689020)

[1.4.4 Erfpacht 11](#_Toc378689021)

[1.4.5 Erfpacht op opstal 12](#_Toc378689022)

[1.4.6 Opstal op erfpacht 13](#_Toc378689023)

[1.4.7 Erpacht appartementsrecht 14](#_Toc378689024)

[1.4.8 Opstal appartementsrecht 15](#_Toc378689025)

[1.4.9 Appartementsrecht 16](#_Toc378689026)

[1.4.10 Mandelig appartementsrecht 17](#_Toc378689027)

[1.5 Toelichting en mapping KEUZEBLOKVARIANT 18](#_Toc378689028)

# Inleiding

## Algemeen

Dit document beschrijft een tekstblok zoals dit is onderkend binnen automatische akteverwerking, conform de richtlijnen zoals beschreven in document ‘Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken’. De verschillende kleuren die hieronder worden gebruikt, zijn in dat document toegelicht.

## Recht

De mogelijke typen recht worden beschreven in dit tekstblok, hieruit moet precies één recht gekozen worden.

Een recht wordt altijd voorafgegaan door een opsommingsletter met een punt (bv. a.), tenzij er maar één recht is.

Opmerking:

* rechten a t/m f kunnen alleen voorkomen i.c.m. een perceel
* rechten g t/m j kunnen alleen voorkomen i.c.m. een appartementsrecht
* bij een schip/luchtvaartuig/netwerk kan alleen recht a voorkomen

## Tekstfragment (volledig)

Zodra een letter meerdere malen voorkomt betekent dat één van die opties gekozen moet worden.

*Bij eigendom*

a. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom met betrekking tot

*Bij eigendom (alleen toegestaan i.c.m. een mandelig perceel)*

a. het/een onbekende onverdeeld aandeel in

*Bij eigendom belast met opstal of bij eigendom belast met opstal nutsvoorzieningen of leidingen:*

b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van opstal nutsvoorzieningen/leidingen en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij eigendom belast met erfpacht:*

b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van erfpacht, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij eigendom belast met vruchtgebruik:*

b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het/de hierna nader te omschrijven rechten van vruchtgebruik en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij eigendom belast met BP-rechten:*

b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het/een getaltal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij eigendom belast met recht van gebruik en bewoning:*

b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met het/de hierna nader te omschrijven rechten van gebruik en bewoning en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij een recht van opstal of bij een recht van onderopstal:*

c. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van onderopstal, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij een recht van erfpacht of bij een recht van ondererfpacht:*

d. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van ondererfpacht, welke eeuwigdurend is gevestigd , belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij een recht van erfpacht op een recht van opstal:*

e. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van erfpacht, op het recht van opstal, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij een recht van opstal op een recht van erfpacht:*

f.het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van opstal, op het recht van erfpacht, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot

*Bij een recht van erfpacht of ondererfpacht op een appartementsrecht:*

g. Het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van ondererfpacht, welke eeuwigdurend is gevestigd, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot het (onder-)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

*Bij een recht van opstal of bij een recht van onderopstal op een appartementsrecht:*

h. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van onderopstal, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot het (onder-)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

*Bij een appartementsrecht:*

i. het breukdeel onverdeeld aandeel in het (onder-)appartementsrecht, belast met KEUZEBLOKVARIANT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

*Bij een mandelig appartementsrecht (alleen toegestaan bij een mandelig appartementsrecht):*

j. het/een onbekende aandeel in het (onder-)appartementsrecht, belast met KEUZEBLOKVARIANT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

**Keuzeblokvariant**

Een keuzeblokvariant is specifiek voor dit tekstblok en wordt in geen van de andere tekstblokken gebruikt.

Deze keuzeblokvariant is optioneel binnen dit tekstblok.

**Tekstfragmenten keuzeblokvariant**

Variant 1

het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van ondererfpacht, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd

Einde variant 1

Variant 2

het/de hierna nader te omschrijven rechten van vruchtgebruik

Einde variant 2

Variant 3

het/een getaltal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig

Einde variant 3

Variant 4

het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van onderopstal nutsvoorzieningen/leidingen

Einde variant 4

Variant 5

het/de hierna nader te omschrijven rechten van gebruik en bewoning

Einde variant 5

## Toelichting en Mapping

### Eigendom

|  |  |
| --- | --- |
| a. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom met betrekking tot  of  a. het/een onbekende onverdeeld aandeel in | Indien één van deze teksten vermeld wordt óf indien er geen tekst wordt vermeld (en direct wordt vervolgd met de omschrijving van het registergoed), dan betekent dit in alle gevallen het recht van eigendom.  De volgende samengestelde omschrijvingen van het recht zijn mogelijk:   1. ‘het breukdeel onverdeeld aandeel in’ 2. ‘het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom met betrekking tot’ 3. ‘het recht van eigendom met betrekking tot’ 4. ‘het onbekende onverdeeld aandeel in’ 5. ‘een onbekend onverdeeld aandeel in’   De tekst ‘het breukdeel onverdeeld aandeel in’ wordt alleen getoond als het breukdeel (zowel teller als noemer) is ingevuld.  De tekst ‘het recht van eigendom met betrekking tot’ is een gebruikerskeuze welke in combinatie met het onverdeeld aandeel voor kan komen.  De tekst ‘het/een onbekende onverdeeld aandeel in’ is een gebruikerskeuze welke niet in combinatie met het voorgaande kan voorkomen en is alleen toegestaan i.c.m. een mandelig perceel).  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./aardVerkregen(“EIGENDOM”)  ./aandeelInRecht/  ./teller  ./noemer  ./tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_Eigendom’)  ./tekst:  - ‘het recht van eigendom met betrekking tot’  - ‘het onbekende onverdeeld aandeel in’  - ‘een onbekend onverdeeld aandeel in’ |

### Eigendom belast met

|  |  |
| --- | --- |
| b. het breukdeel onverdeeld aandeel in het recht van eigendom, belast met  het/een getaltalhierna nader te omschrijven rechten van opstal nutsvoorzieningen/leidingen / het/een getaltalhierna nader te omschrijven rechten van erfpacht, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd / het/de hierna nader te omschrijven rechten van vruchtgebruik / het/een getaltal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig / het/de hierna nader te omschrijven rechten van gebruik en bewoning en KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot | Voor keuzetekst mbt onverdeeld aandeel, zie §1.4.1.  De volgende samengestelde omschrijvingen van het recht zijn mogelijk:   1. het/ een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van opstal 2. het/ een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van opstal nutsvoorzieningen 3. het/ een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van opstal leidingen 4. het/ een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van erfpacht, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd 5. het/de hierna nader te omschrijven rechten van vruchtgebruik 6. het/een getaltal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig \*) 7. het/de hierna nader te omschrijven rechten van gebruik en bewoning   **\*) Opmerking bij 1,2,3,4 en6**: Indien er één recht is begint de omschrijving met ‘het (zakelijk) recht’. Indien er meer dan één recht is dan wordt het aantal rechten uitgeschreven in letters, bijvoorbeeld: Voor 2 rechten wordt het volgende getoond: ‘een tweetal zakelijke rechten’.  Bij de overige keuzes is het enkelvoud/meervoud een gebruikerskeuze.  De tekst ‘hierna nader te omschrijven’ is optioneel.  De tekst ‘, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd’ is optioneel.  Bij de genoemde mogelijke omschrijvingen wordt de volgende uitgeschreven tekst in ‘aardVerkregen’ opgeslagen:  ***Keuze aardVerkregen***  ‘1’ EIGENDOM BELAST MET OPSTAL  ‘2’ EIGENDOM BELAST MET OPSTAL NUTSVOORZIENINGEN  ‘3’ EIGENDOM BELAST MET OPSTAL LEIDINGEN  ‘4’ EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT  ‘5’ EIGENDOM BELAST MET VRUCHTGEBRUIK  ‘6’ EIGENDOM BELAST MET BP RECHT  ‘7’ EIGENDOM BELAST MET GEBRUIK EN BEWONING  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./aandeelInRecht/  ./teller  ./noemer  ./aardVerkregen  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_NaderTeOmschrijven’)  ./tekst(‘nader te omschrijven’, ‘hierna nader te omschrijven’)  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Meervoud’)  ./tekst:  ‘true’: ‘de rechten’ en  ‘, welke eeuwigdurend zijn gevestigd’  ’false’: ‘het recht’ en  ‘, welke eeuwigdurend is gevestigd’  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Eeuwigdurend’)  ./tekst:  ‘true’: ‘, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd’  ‘false’: tekst wordt niet getoond  ./tia\_Aantal\_ Rechten (1, 2, 3…)  De KEUZEBLOKVARIANT wordt getoond indien ./aardVerkregenVariant gevuld is. De KEUZEBLOKVARIANT wordt dan voorafgegaan door het woordje ‘en’. De volgende combinaties zijn toegestaan:  ***Keuze Keuze in KEUZEBLOKVARIANT***  ‘1’ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9  ‘2’ 1, 3, 4, 5, 9  ‘3’ 1, 3, 4, 5, 9  ‘4’ 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9  ‘5’ 1, 4, 5, 7, 8, 9  ‘6’ 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9  ‘7’ 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9 |

### Opstal

|  |  |
| --- | --- |
| c. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van onderopstal, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot | Voor keuzetekst mbt onverdeeld aandeel, zie §1.4.1.  Mapping:  //IMAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./aandeelInRecht/  ./teller  ./noemer  ./aardVerkregen(“OPSTAL” of “ONDEROPSTAL”)  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_NaderTeOmschrijven’)  ./tekst(‘nader te omschrijven’, ‘hierna nader te omschrijven’)  Wanneer een KEUZEBLOKVARIANT wordt toegepast, wordt dit voorafgegaan door ‘, belast met’ en afgesloten met een komma. De volgende combinaties zijn toegestaan:  ***Keuze Keuze in KEUZEBLOKVARIANT***  OPSTAL 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9  ONDEROPSTAL 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9 |

### Erfpacht

|  |  |
| --- | --- |
| d. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van ondererfpacht, welke eeuwigdurend is gevestigd , belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot | Voor keuzetekst mbt onverdeeld aandeel, zie §1.4.1.  Mapping:  //IMAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./aandeelInRecht/  ./teller  ./noemer  ./aardVerkregen(“ERFPACHT” of “ONDERERFPACHT”)  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_NaderTeOmschrijven’)  ./tekst(‘nader te omschrijven’, ‘hierna nader te omschrijven’)  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagnaam(‘k\_Eeuwigdurend’)  ./tekst: ‘true’:’, welke eeuwigdurend is gevestigd,’ ‘false’: tekst wordt niet getoond)  De KEUZEBLOKVARIANT wordt getoond indien ./aardVerkregenVariant gevuld is. De KEUZEBLOKVARIANT wordt dan voorafgegaan door ‘, belast met’ en afgesloten met een komma. De volgende combinaties zijn toegestaan:  ***Keuze Keuze in KEUZEBLOKVARIANT***  ERFPACHT 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9  ONDERERFPACHT 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9 |

### Erfpacht op opstal

|  |  |
| --- | --- |
| e. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van erfpacht, op het recht van opstal, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot | Voor keuzetekst mbt onverdeeld aandeel, zie §1.4.1.  Mapping:  //IMAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./aandeelInRecht/  ./teller  ./noemer  ./aardVerkregen(“ERFPACHT OP OPSTAL" )  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_NaderTeOmschrijven’)  ./tekst(‘nader te omschrijven’, ‘hierna nader te omschrijven’)  De KEUZEBLOKVARIANT wordt getoond indien ./aardVerkregenVariant gevuld is. De KEUZEBLOKVARIANT wordt dan voorafgegaan door ‘, belast met’. De volgende combinaties zijn toegestaan:  ***Keuze Keuze in KEUZEBLOKVARIANT***  ERFPACHT OP OPSTAL 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9 |

### Opstal op erfpacht

|  |  |
| --- | --- |
| f.het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van opstal, op het recht van erfpacht, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot | Voor keuzetekst mbt onverdeeld aandeel, zie §1.4.1.  Mapping:  //IMAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./aandeelInRecht/  ./teller  ./noemer  ./aardVerkregen(“OPSTAL OP ERFPACHT")  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_NaderTeOmschrijven’)  ./tekst(‘nader te omschrijven’, ‘hierna nader te omschrijven’)  De KEUZEBLOKVARIANT wordt getoond indien ./aardVerkregenVariant gevuld is en wordt voorafgegaan door ‘, belast met’. De volgende combinaties zijn toegestaan:  ***Keuze Keuze in KEUZEBLOKVARIANT***  OPSTAL OP ERFPACHT 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9 |

### Erpacht appartementsrecht

|  |  |
| --- | --- |
| g. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van ondererfpacht, welke eeuwigdurend is gevestigd, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot het (onder-)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van | Voor keuzetekst mbt onverdeeld aandeel, zie §1.4.1.  Deze tekst wordt getoond indien het bij het zakelijk recht behorende kadastraal object een appartementsrecht betreft.  Mapping:  //IMAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  IMKAD\_Appartementsrecht is aanwezig  ./aandeelInRecht/  ./teller  ./noemer  ./aardVerkregen(“ERFPACHT" of “ONDERERFPACHT”)  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_NaderTeOmschrijven’)  ./tekst(‘nader te omschrijven’, ‘hierna nader te omschrijven’)  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagnaam(‘k\_OnderAppartementsrecht’)  ./tekst: ‘true’: tekst ‘(onder-)’ wordt getoond ‘false’ tekst ‘(onder-)’ wordt niet getoond  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagnaam(‘k\_Eeuwigdurend’)  ./tekst: ‘true’: ‘, welke eeuwigdurend is gevestigd’ ‘false’: tekst wordt niet getoond  De KEUZEBLOKVARIANT wordt getoond indien ./aardVerkregenVariant gevuld is. De KEUZEBLOKVARIANT wordt dan voorafgegaan door ‘, belast met’ en afgesloten met een komma. De volgende combinaties zijn toegestaan:  ***Keuze Keuze in KEUZEBLOKVARIANT***  ERFPACHT 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9  ONDERERFPACHT 3, 4, 5, 7, 8, 9 |

### Opstal appartementsrecht

|  |  |
| --- | --- |
| h. het breukdeel onverdeeld aandeel in het hierna nader te omschrijven recht van onderopstal, belast met KEUZEBLOKVARIANT, met betrekking tot het (onder-)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van | Voor keuzetekst mbt onverdeeld aandeel, zie §1.4.1.  Deze tekst wordt getoond indien het bij het zakelijk recht behorende kadastraal object een appartementsrecht betreft.  Mapping:  //IMAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./IMKAD\_Appartementsrecht is aanwezig  ./aandeelInRecht/  ./teller  ./noemer  ./aardVerkregen(“OPSTAL" of “ONDEROPSTAL”)  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_NaderTeOmschrijven’)  ./tekst(‘nader te omschrijven’, ‘hierna nader te omschrijven’)  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagnaam(‘k\_OnderAppartementsrecht’)  ./tekst: ‘true’: tekst ‘(onder-)’ wordt getoond ‘false’: tekst ‘(onder-)’ wordt niet getoond)  De KEUZEBLOKVARIANT wordt getoond indien ./aardVerkregenVariant gevuld is. De KEUZEBLOKVARIANT wordt dan voorafgegaan door ‘, belast met’ en afgesloten met een komma. De volgende combinaties zijn toegestaan:  ***Keuze Keuze in KEUZEBLOKVARIANT***  OPSTAL 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9  ONDEROPSTAL 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9 |

### Appartementsrecht

|  |  |
| --- | --- |
| i. het breukdeel onverdeeld aandeel in het (onder-)appartementsrecht, belast met KEUZEBLOKVARIANT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van | Voor keuzetekst mbt onverdeeld aandeel, zie §1.4.1.  Deze tekst wordt getoond indien het bij het zakelijk recht behorende kadastraal object een appartementsrecht betreft.  Mapping:  //IMAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./IMKAD\_Appartementsrecht is aanwezig  ./aandeelInRecht/  ./teller  ./noemer  ./aardVerkregen(“EIGENDOM")  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagnaam(‘k\_OnderAppartementsrecht’)  ./tekst: ‘true’: tekst ‘(onder-) ’wordt getoond ‘false’: tekst ‘(onder-)’ wordt niet getoond  De KEUZEBLOKVARIANT wordt getoond indien ./aardVerkregenVariant gevuld is. DeKEUZEBLOKVARIANT wordt dan voorafgegaan door ‘, belast met’. De volgende combinaties zijn toegestaan:  ***Keuze Keuze in KEUZEBLOKVARIANT***  EIGENDOM 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9 |

### Mandelig appartementsrecht

|  |  |
| --- | --- |
| j. het/een onbekende aandeel in het (onder-)appartementsrecht, belast met KEUZEBLOKVARIANT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van | Deze tekst wordt getoond indien het een mandelig appartementsrecht betreft.  Mapping:  //IMAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./IMKAD\_Appartementsrecht  ./tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Mandeligheid’)  ./tekst: is gevuld (zie Toelichting Tekstblok Recht)  ./aardVerkregen(“EIGENDOM”)  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_EigendomAppartementsrecht’)  ./tekst:  - ‘het onbekende aandeel in’  - ‘een onbekend aandeel in’  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagnaam(‘k\_OnderAppartementsrecht’)  ./tekst: ‘true’: tekst ‘(onder-)’ wordt getoond ‘false’: tekst ‘(onder-)’ wordt niet getoond  De KEUZEBLOKVARIANT wordt getoond indien ./aardVerkregenVariant gevuld is. De KEUZEBLOKVARIANT wordt dan voorafgegaan door ‘, belast met’. De volgende combinaties zijn toegestaan:  ***Keuze Keuze in KEUZEBLOKVARIANT***  EIGENDOM 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9 |

## Toelichting en mapping KEUZEBLOKVARIANT

|  |  |
| --- | --- |
| het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van ondererfpacht, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd / het/de hierna nader te omschrijven rechten van vruchtgebruik / het/een getaltal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig **/** het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van onderopstal nutsvoorzieningen/leidingen / het/de hierna nader te omschrijven rechten van gebruik en bewoning | De volgende teksten zijn mogelijk:   1. het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van erfpacht, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd 2. het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van ondererfpacht, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd 3. het/de hierna nader te omschrijven rechten van vruchtgebruik 4. het/een {getal}tal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweeënnegentig 5. het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van opstal 6. het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van onderopstal 7. het/een getaltalhierna nader te omschrijven rechten van opstal nutsvoorzieningen 8. het/een getaltal hierna nader te omschrijven rechten van opstal leidingen 9. het/de hierna nader te omschrijven rechten van gebruik en bewoning   **Opmerking bij 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8**: Indien er één recht is dan begint de omschrijving met ‘het (zakelijk) recht’. Indien er meer dan één recht is dan wordt het aantal rechten uitgeschreven in letters, bijvoorbeeld: Voor 2 rechten wordt het volgende getoond: ‘een tweetal zakelijke rechten’.  Bij de overige keuzes is het enkelvoud/meervoud een gebruikerskeuze.  De tekst ‘hierna nader te omschrijven’ is optioneel.  De tekst ‘, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd’ is optioneel.  Bij de genoemde teksten wordt de volgende uitgeschreven tekst in ‘aardVerkregenVariant’ opgeslagen:  ***Keuze aardVerkregenVariant***  ‘1’ ERFPACHT  ‘2’ ONDERERFPACHT  ‘3’ VRUCHTGEBRUIK  ‘4’ BP RECHT  ‘5’ OPSTAL  ‘6’ ONDEROPSTAL  ‘7’ OPSTAL NUTSVOORZIENINGEN    ‘8’ OPSTAL LEIDINGEN    ‘9’ GEBRUIK EN BEWONING  De mogelijkheden van de KEUZEBLOKVARIANT worden opgeslagen in ‘aardVerkregenVariant’.  Mapping:  //IMAD\_AangebodenStuk/Stukdeel/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./aardVerkregenVariant  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_NaderTeOmschrijvenVariant’)  ./tekst(‘nader te omschrijven’, ‘hierna nader te omschrijven’)  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_MeervoudVariant’)  ./tekst: ‘true’: ‘de rechten’ en ‘, welke eeuwigdurend zijn gevestigd’ ‘false’: ‘het recht’ en ‘, welke eeuwigdurend is gevestigd’  ./tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_EeuwigdurendVariant’)  ./tekst: ‘true’: ‘, welke eeuwigdurend is/zijn gevestigd’ ‘false’: tekst wordt niet getoond  ***Het aantal rechten bij keuze 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8:***  ./tia\_Aantal\_RechtenVariant (1, 2, 3…) |